

DIE LINKE, Oberhavel Bernauer Str. 71 16515 Oranienburg

Landkreis Oberhavel

- Büro des Kreistages -

Per Mail

Lukas Lüdtkke

Mitglied des Kreistages

Emil-Czekowski-Str. 3c

16562 Hohen Neuendorf

Telefon 0172 / 79 69 930

lukas.luedtke@die-linke-hn.de

www.dielinke-ohv.de

Hohen Neuendorf, den 25.02.2021

Anfrage nach § 10 der Geschäftsordnung

Sehr geehrter Herr Weskamp,

seit Anfang des Jahres steht die kreiseigene Liegenschaft in der Friedrich-Naumann-Straße in Hohen Neuendorf zum Verkauf. Die Liegenschaft wurde ursprünglich mit der Absicht erworben, eine Unterkunft für Asylbewerber zu errichten. Vor diesem Hintergrund konnte die Liegenschaft preisgünstig erworben werden. Darüber hinaus hat die Stadt Hohen Neuendorf sich bereit erklärt, die rechtlichen Rahmenbedingungen für ein Bauprojekt zu schaffen, obwohl die Fläche in der Planung der Stadt Hohen Neuendorf künftig als Erholungsgebiet gedacht ist.

Ich bitte Sie, mir in diesem Zusammenhang folgende Fragen zu beantworten:

1. Zu welchem Preis hat der Landkreis bzw. die OHBV GmbH das Grundstück erworben?
2. Wurde im Kaufvertrag eine Zweckbindung und/oder eine Mehrerlösklausel vereinbart?
3. Wurde ein Wertgutachten erstellt?
4. Beabsichtigen Sie, neben der Höhe des angebotenen Kaufpreises weitere Kriterien, beispielsweise soziale und ökologische, in die Verkaufsentscheidung einfließen zu lassen?
5. Wurde Ihrerseits, vor der öffentlichen Ausschreibung der Liegenschaft, versucht gemeinsam mit der Stadt Hohen Neuendorf eine Entwicklungsperspektive zu schaffen?
6. Wurden andere Möglichkeiten der Verwertung der Liegenschaft, wie beispielsweise eine Vergabe in Erbbaupacht, in Erwägung gezogen. Falls ja: Warum wurden diese verworfen?

Sollte eine schriftliche Antwort vor der nächsten Kreistagssitzung nicht möglich sein, bitte ich um eine mündliche Beantwortung in der Sitzung.

Mit freundlichen Grüßen

Lukas Lüdtko